

# 校外賃居注意事項宣導

學務處生健組關心您

# 租屋前注意事項



- ▶ 應使用內政部定型化契約，簽約前應有**30日**以內之合理期間(至少**3天**)，供消費者審閱全部條款內容。
- ▶ 要請房東提供**房屋所有權人證明資料**，以免衍生糾紛。
- ▶ 清楚律定租金(包含管理費、水及電費)繳款方式，**押金不可超過2個月租金**，**電費不得超過臺電公告電價上限**。
- ▶ **律定房屋修繕責任**，如因天災或自然因素而造成損壞時，應由房東要負責修理，如未律定，應由出租人負責修繕。
- ▶ 檢查熱水器是否具強制排氣功能(電熱水器亦可)，屋內安裝住警器尤佳
- ▶ 切勿因圖租金便宜，承租違建、簡陋或有安全疑慮房屋。



# 租屋後

## 我的鄰居這樣，怎麼辦？



- ▶ 避免使用過...
- ▶ 熟悉逃生通...
- ▶ 備不時之需
- ▶ 儘量避免夜...
- ▶ 與附近租屋...
- ▶ 建議房東在...
- ▶ 以達到嚇阻...
- ▶ 貼身衣物儘...
- ▶ 手機內要有...

公寓大廈樓梯間/防火巷有雜物堆積影響逃生時:

請撥打**1999**由專人受理或向**工務局**報案

白話文翻譯:  
不是找消防局

依據「公寓大廈管理條例」第16條第2項，住戶不得於私設通路、防火間隔、防火巷弄、開放空間、退縮空地、樓梯間、共同走廊、防空避難設備等處所堆置雜物、設置柵欄、門扇或營業使用，或違規設置廣告物或私設路障及停車位侵占巷道妨礙出入。

違者可依第49條處新臺幣**4萬元以上20萬元以下**罰鍰，並得令其限期改善或履行義務；屆期不改善或不履行者，得連續處罰



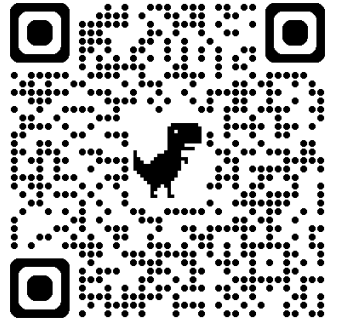
# 緊急聯絡電話



單位	連絡電話
校安專線	0965000501
生健組	(03)3283201 轉1552-5、1574
健康中心	(03)3283201 轉 2016
學生宿舍管理室	(03)3272476 (03)3283201 轉 6111
行政大樓駐衛警	(03)3280623 (03)3283201 轉1106、1325

單位	連絡電話
大埔派出所	(03)3186447
坪頂消防分隊	(03)3280309
龜山分局	(03)3292701
林口長庚醫院	(03)3281200(總機) 轉 2143 至 2154
刑事(報案、交通意外)	110
火災急救	119

# 租屋電費新制113年7月15日 正式上路 新約應依新制約定



住宅租賃契約書範本

- ▶ 約定按「用電度數」計費，房東收取的每度電費將不可以超過電費單的「當期每度平均電價」。
- ▶ 非約定按「用電度數」計費，則房東收取的電費將不可以超過電費單的「每期電費總額」。
- ▶ 屋外公共設施的電費如果沒有分攤併入電費單內，房東也不可以額外收取。

- ★房東有提供電費資訊義務
- ★房客可自行向台電申辦查詢電費

台灣電力公司 電子帳單服務系統

會員專區 常見問題 電費查詢與試算 關於我們

首頁 / 電費查詢與試算 / 住宅租屋電費查詢專區

### 住宅租屋電費查詢專區

身分證字號後9碼

手機

驗證碼輸入

驗證碼長度為5碼

桃園市

上線!

# 租屋諮詢服務

數位櫃台

開放 24 小時查詢

週一至週五 ▶ 9:00-17:00  
桃租公會專人【即時回覆】

房東房客有疑問？現在更方便！

租金補貼諮詢

防詐騙資訊

包租代管諮詢

最新契約書範本

租屋糾紛申訴與法律諮詢

歡迎透過  
【LINE@官方帳號】使用  
桃園市租屋諮詢服務數位櫃檯





115年度

300億元

中央擴大  
租金補貼專案

租屋有依靠 加安心!加幸福!加補貼!

申請時間

115/1/1 上午9:00 - 115/12/31 下午5:00

諮詢專線

(02)7729-8003 週一至週五08:00-18:00



租金補貼專區



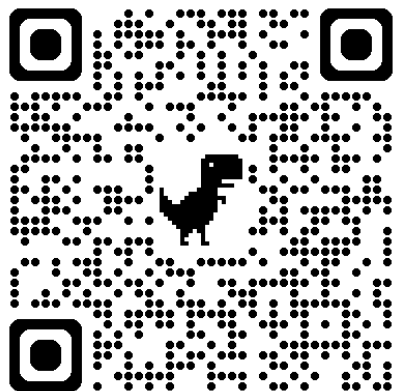
線上申請網站



©Shaogao

廣告

- ▶ 300億元中央擴大租金補貼
- ▶ 內政部112年6月14日修正「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」不得記載事項第十點：**不得記載承租人不得申請租金補貼。**



**房東不得禁止房客申請租屋補貼，違者最重可處50萬元罰鍰，並得按次處罰！**

# 校外賃居處所安全關懷訪視

教育部 函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號  
承辦人：龔紀綸  
電話：(02)7736-7934  
電子信箱：chriskung@mail.moe.gov.tw

受文者：國立體育大學

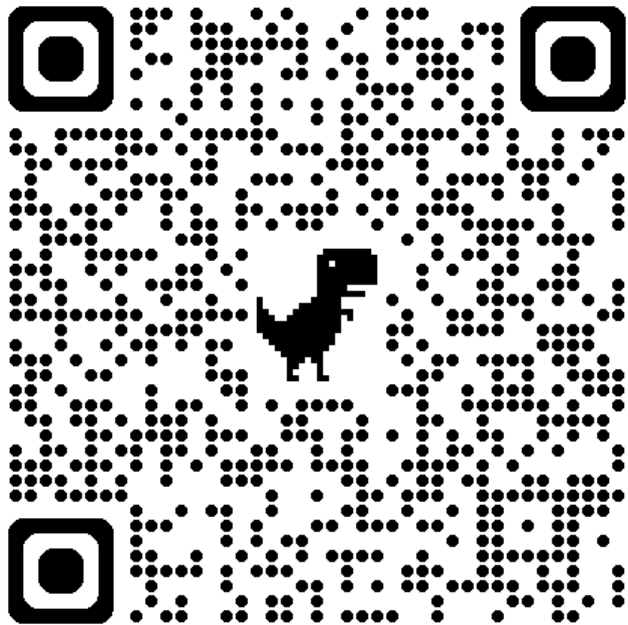
發文日期：中華民國115年1月19日

- ▶ 教育部要求學校進行賃居處所安全訪視，學務處會請導師協助調查賃居生資料，後續與同學約定訪視方式。
- ▶ 若您注重隱私，可以透過線上表單上傳照片合格就不會收到學校通知

賃居處所安全關懷訪視工

作，請依說明事項辦理，並請掌握更新校外賃居學生人數，請查照。

說明：



完成相關單位協調，妥為規劃訪

視路線，以提升訪視效率與執行成

完

執

居

統

賃居處所安全關懷訪視表

電文騎

# 租屋不踩雷



# 荷包不流淚



消保博士波波  
告訴你 租屋防詐3大招!

1 親自看房 + 核對房東證件與地籍，  
確認房東身分

2 不要隨便提供個資或先匯訂金與租金

3 選擇正規租屋平臺與仲介公司

另外記得！善用政府公告的定型化契約範本，詳細閱讀租賃契約！

押金最多兩個月，  
房東不能亂扣當罰金

不可以任意調漲租金

租期、租用範圍、  
修繕責任都要寫清楚

提前解約條件必須載明

☎ 詐騙諮詢檢舉 165 反詐騙諮詢專線

☎ 消費問題諮詢 1950 全國消費者服務專線