

# 校外賃居注意事項宣導

學務處生健組關心您

# 租屋前注意事項



- ▶ 應使用內政部定型化契約，簽約前應有**30 日**以內之合理期間(**至少3天**)，供消費者審閱全部條款內容。
- ▶ 要請房東提供**房屋所有權人證明資料**，以免衍生糾紛。
- ▶ 清楚律定租金(包含管理費、水及電費)繳款方式，**押金不可超過2個月租金**，**電費不得超過臺電公告電價上限**。
- ▶ **律定房屋修繕責任**，如因天災或自然因素而造成損壞時，應由房東要負責修理，如未律定，應由出租人負責修繕。
- ▶ 檢查熱水器是否具強制排氣功能(電熱水器亦可)，屋內安裝住警器尤佳
- ▶ 切勿因圖租金便宜，承租違建、簡陋或有安全疑慮房屋。



# 租屋後

- ▶ 避免使用過多
- ▶ 熟悉逃生通
- 備不時之需
- ▶ 儘量避免夜
- ▶ 與附近租屋
- ▶ 建議房東在
- 以達到嚇阻
- ▶ 貼身衣物儘
- ▶ 手機內要有

## 我的鄰居這樣，怎麼辦？



公寓大廈樓梯間/防火巷有雜物堆積影響逃生時:

請撥打**1999**由專人受理或向**工務局**報案

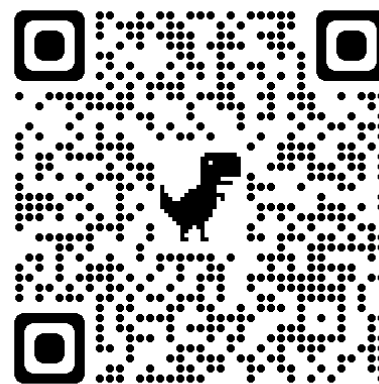
白話文翻譯:  
不是找消防局

依據「公寓大廈管理條例」第16條第2項，住戶不得於私設通路、防火間隔、防火巷弄、開放空間、退縮空地、樓梯間、共同走廊、防空避難設備等處所堆置雜物、設置柵欄、門扇或營業使用，或違規設置廣告物或私設路障及停車位侵占巷道妨礙出入。

違者可依第49條處新臺幣**4萬元以上20萬元以下**罰鍰，並得令其限期改善或履行義務；屆期不改善或不履行者，得連續處罰



# 緊急聯絡電話

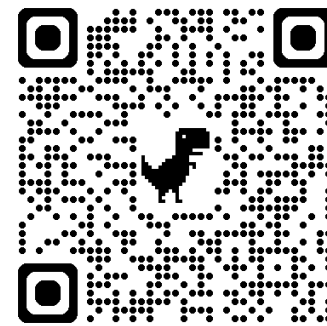


單位	連絡電話
校安專線	0965000501
生健組	(03)3283201 轉1552-5、1574
健康中心	(03)3283201 轉 2016
學生宿舍管理室	(03)3272476 (03)3283201 轉 6111
行政大樓駐衛警	(03)3280623 (03)3283201 轉1106、1325

單位	連絡電話
大埔派出所	(03)3186447
坪頂消防分隊	(03)3280309
龜山分局	(03)3292701
林口長庚醫院	(03)3281200( 總機 ) 轉 2143 至 2154
刑事(報案、交通意外)	110
火災急救	119



# 租屋電費新制113年7月15日 正式上路 新約應依新制約定



住宅租賃契約書範本

- ▶ 約定按「用電度數」計費，房東收取的每度電費將不可以超過電費單的「當期每度平均電價」。
- ▶ 非約定按「用電度數」計費，則房東收取的電費將不可以超過電費單的「每期電費總額」。
- ▶ 屋外公共設施的電費如果沒有分攤併入電費單內，房東也不可以額外收取。

- ★房東有提供電費資訊義務
- ★房客可自行向台電申辦查詢電費

台灣電力公司 電子帳單服務系統

會員專區 常見問題 電費查詢與試算 關於我們

首頁 / 電費查詢與試算 / 住宅租屋電費查詢專區

### 住宅租屋電費查詢專區

身分證字號後9碼

手機

驗證碼輸入    

驗證碼長度為5碼

桃園市

上線!

# 租屋諮詢服務

數位櫃台

開放 24 小時查詢

房東房客有疑問? 現在更方便!

租金補貼諮詢

防詐騙資訊

包租代管諮詢

最新契約書範本

租屋糾紛申訴與法律諮詢

週一至週五 ▶ 9:00-17:00  
桃租公會專人【即時回覆】

歡迎透過  
【LINE@官方帳號】使用  
桃園市租屋諮詢服務數位櫃檯



桃園市租賃  
住宅服務商業同業公會



桃園市政府地政局 關心您  
Department of Land Administration, Taoyuan

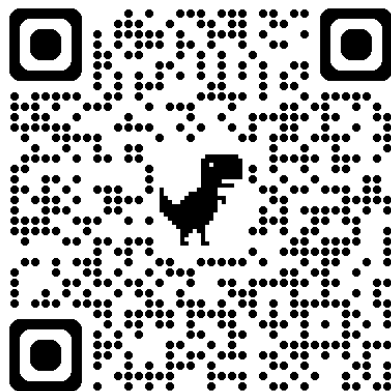
114年度

300億元

中央  
擴大

租金補貼專案

- ▶ 300億元中央擴大租金補貼
- ▶ 內政部112年6月14日修正「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」不得記載事項第十點：**不得記載承租人不得申請租金補貼。**



**房東不得禁止房客申請租屋補貼，違者最重可處50萬元罰鍰，並得按次處罰！**



教育部 函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號  
承辦人：龔紀綸  
電話：(02)7736-7934  
電子信箱：chriskung@mail.moe.gov.tw

受文者：國立體育大學

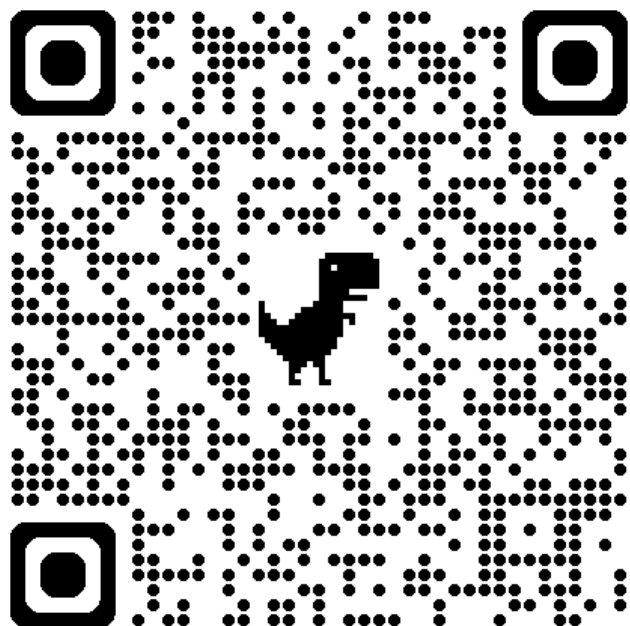
發文日期：中華民國113年12月19日  
發文字號：臺教學(五)字第1132805748號  
速別：普通件

密等別：普通件 非秘密事項

# 校外賃居處所安全關懷訪視

- ▶ 教育部要求學校進行賃居處所安全訪視，學務處會請導師協助調查賃居生資料，後續與同學約定訪視方式。
- ▶ 若您注重隱私，可以透過線上表單上傳照片合格就不會收到學校通知

校外賃居處所安全關懷訪視工  
查照。



其於關懷學生校外賃居安全，請依本部檢附上表協助學生

項  
消  
及  
並

視區域、人員、路線，期能提

關工作務必於114年6月20日(星期五

系

服

(

( )第一階段，請各校於114年4月1日



# 租屋不踩雷 荷包不流淚



消保博士波波  
告訴你 租屋防詐3大招!

1 親自看房＋核對房東證件與地籍，  
確認房東身分

2 不要隨便提供個資或先匯訂金與租金

3 選擇正規租屋平臺與仲介公司

另外記得！善用政府公告的定型化契約範本，詳細閱讀租賃契約！

押金最多兩個月，  
房東不能亂扣當罰金

不可以任意調漲租金

租期、租用範圍、  
修繕責任都要寫清楚

提前解約條件必須載明

☎ 詐騙諮詢檢舉 165 反詐騙諮詢專線

☎ 消費問題諮詢 1950 全國消費者服務專線



行政院消費者保護處

廣告