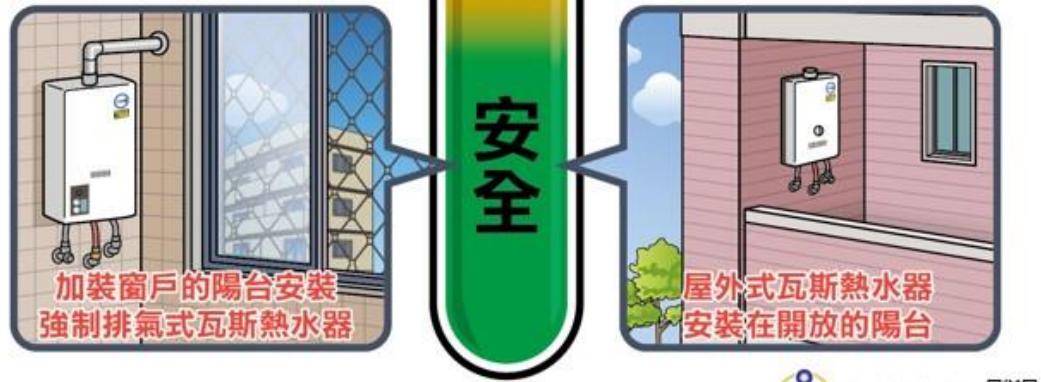


校外賃居注意事項宣導

學務處生健組關心您

租屋前注意事項



- ▶ 應使用內政部定型化契約，簽約前應有**30日以內**之合理期間(**至少3天**)，供消費者審閱全部條款內容。
- ▶ 要請房東提供**房屋所有權人證明資料**，以免衍生糾紛。
- ▶ 清楚律定租金(包含管理費、水及電費)繳款方式，**押金不可超過2個月租金**，電費不得超過臺電公告電價上限。
- ▶ 律定房屋修繕責任，如因天災或自然因素而造成損壞時，應由房東要負責修理，如未律定，應由出租人負責修繕。
- ▶ 檢查熱水器是否具強制排氣功能(電熱水器亦可)，屋內安裝住警器尤佳。
- ▶ 切勿因圖租金便宜，承租違建、簡陋或有安全疑慮房屋。



租屋後

我的鄰居這樣，怎麼辦？

- ▶ 避免使用過多電器設備，以免造成電力過載。
- ▶ 熟悉逃生通道，並定期檢查滅火器等應急設備不時之需。
- ▶ 儘量避免夜歸，以免遇到危險。
- ▶ 與附近租屋同好建立聯繫，互相照應。
- ▶ 建議房東在樓梯間設置防火門，以達到嚇阻作用。
- ▶ 貼身衣物儘量輕薄，以便於快速穿脫。
- ▶ 手機內要有緊急聯絡人資料。



公寓大廈樓梯間/防火巷有雜物堆積影響逃生時：
請撥打**1999**由專人受理或向**工務局**報案

白話文翻譯:
不是找消防局

依據「公寓大廈管理條例」第16條第2項，住戶不得於私設通路、防火間隔、防火巷弄、開放空間、退縮空地、樓梯間、共同走廊、防空避難設備等處所堆置雜物、設置柵欄、門扇或營業使用，或違規設置廣告物或私設路障及停車位侵占巷道妨礙出入。

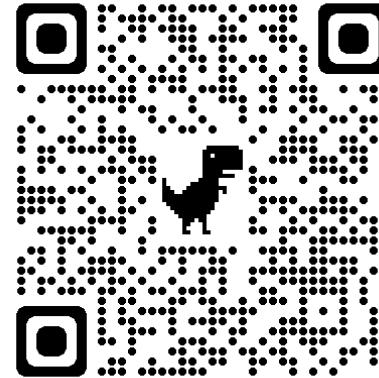
違者可依第49條處新臺幣**4萬元以上20萬元以下**罰鍰，並得令其限期改善或履行義務；屆期不改善或不履行者，得連續處罰。



緊急聯絡電話

單位	連絡電話
校安專線	0965000501
生健組	(03)3283201 轉1552-5、1574
健康中心	(03)3283201 轉 2016
學生宿舍管理室	(03)3272476 (03)3283201 轉 6111
行政大樓駐衛警	(03)3280623 (03)3283201 轉1106、1325

單位	連絡電話
大埔派出所	(03)3186447
坪頂消防分隊	(03)3280309
龜山分局	(03)3292701
林口長庚醫院	(03)3281200(總機) 轉 2143 至 2154
刑事(報案、交通意外)	110
火災急救	119



租屋電費新制113年7月15日 正式上路 新約應依新制約定

- ▶ 約定按「用電度數」計費，房東收取的每度電費將不可以超過電費單的「當期每度平均電價」。
- ▶ 非約定按「用電度數」計費，則房東收取的電費將不可以超過電費單的「每期電費總額」。
- ▶ 屋外公共設施的電費如果沒有分攤併入電費單內，房東也不可以額外收取。

★房東有提供電費資訊義務
★房客可自行向台電申辦查詢電費

The screenshot shows the Taipower website's navigation bar with links to Home, Electricity Fee Inquiry and Trial Calculation, Residential Rent House Electricity Fee Inquiry Special Area, Member Area, Common Questions, Electricity Fee Inquiry and Trial Calculation, and About Us.

The main content area is titled "Residential Rent House Electricity Fee Inquiry Special Area". It contains three input fields: "Identity Card Number Last 9 Digits" (請輸入身分證字號後9碼), "Mobile Phone" (請輸入手機), and "Verification Code Input" (請輸入驗證碼). A verification code "62716" is entered in the verification code field. Below the verification code input is the note "Verification code length is 5 digits". At the bottom are two buttons: "Search" (查詢) and "Clear Input" (重新輸入).



住宅租賃契約書範本

＼＼桃園市＼＼

租屋諮詢服務

上線！

數位櫃台

房東房客有疑問？現在更方便！

租金補貼諮詢

防詐騙資訊

包租代管諮詢

最新契約書範本

租屋糾紛申訴與法律諮詢

開放 24 小時查詢

週一至週五 ▶ 9:00-17:00
桃租公會專人【即時回覆】

歡迎透過
[LINE@官方帳號] 使用
桃園市租屋諮詢服務數位櫃檯



桃園市租賃
住宅服務商業同業公會



桃園市政府地政局 關心您
Department of Land Administration, Taoyuan

租金補貼

你要租到的事



114年度

300億元

中央
擴大

租金補貼專案



中華民國內政部 國家地圖
National Land Management Agency
Ministry of the Interior

- ▶ 300億元中央擴大租金補貼
- ▶ 內政部112年6月14日修正「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」不得記載事項第十點：**不得記載承租人不得申請租金補貼**。



房東不得禁止房客申請租屋補貼，違者最重可處50萬元罰鍰，並得按次處罰！

教育部 函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：龔紀綸
電話：(02)7736-7934
電子信箱：chriskung@mail.moe.gov.tw

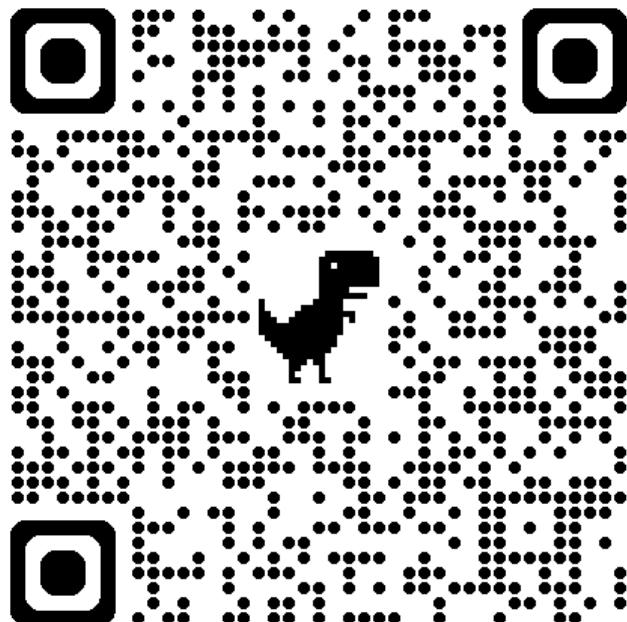
校外賃居處所安全關懷訪視

受文者：國立體育大學

發文日期：中華民國113年12月19日
發文字號：臺教學(五)字第1132805748號
速別：普通件

- 教育部要求學校進行賃居處所安全訪視，學務處會請導師協助調查賃居生資料，後續與同學約定訪視方式。
- 您若注重隱私，可以透過線上表單上傳照片
合格就不會收到學校通知

校外賃居處所安全關懷訪視工作
查照。



租屋不踩雷 荷包不流淚



消保博士波波
告訴你

租屋防詐3大招！



- 1 親自看房 + 核對房東證件與地籍，確認房東身分
- 2 不要隨便提供個資或先匯訂金與租金
- 3 選擇正規租屋平臺與仲介公司

另外記得！善用政府公告的定型化契約範本，詳細閱讀租賃契約！

押金最多兩個月，
房東不能亂扣當罰金

不可以任意調漲租金

租期、租用範圍、
修繕責任都要寫清楚

提前解約條件必須載明

詐騙諮詢檢舉 165 反詐騙諮詢專線

消費問題諮詢 1950 全國消費者服務專線



行政院消費者保護處

廣告