

## 校外住宿生活問與答

### ●學校附近租屋地點為何？

學校附近住宅區可概分為捷運體育大學站、長庚醫院、龜山區公所等 3 區域，其優缺點摘要說明如下：

- 1、捷運體育大學站：捷運站對面及附近為近年興建之集合式住宅，大樓設有管委會，門禁、監視器、消防、機電等設施新穎且有完善管理，離學校近適合學生居住，步行或腳踏車即可到校，缺點為租金較高。
- 2、林口長庚醫院：鄰近熱鬧商圈，有舊式公寓及電梯大樓可供選擇，距離學校約 10 分鐘路程，另上、下班時間交通流量大，以機車代步同學，須注意行車安全。
- 3、龜山區公所：鄰近大學校區，有單人套房供學生租屋，雖距學校約 15 分鐘路程，惟振興路上、下班時間交通流量大，且多處爬坡路段及彎道，以機車代步同學，須注意行車安全。

### ●學校附近租屋費用為何？

新建集合式住宅視地點生活便利性，租金約為新臺幣 2 萬~3 萬元不等，單人套房約新臺幣 5 千~1 萬元。

### ●學校附近交通？

#### 1、開車：

- (1)開車至林口下交流道後，沿文化一路往桃園龜山方向行駛約四公里即可抵達學校。
- (2)由台北出發行經台一線往桃園方向，途中右轉青山路一段，接往青山路二段後，左轉文化一路行駛約 500 公尺即可抵達本校。

#### 2、公車：

- (1)三重客運 967(台北市政府-長庚大學)：可直達學校。
- (2)桃園客運 202(體育大學-工四工業區) 固定班次發車、一日來回共 22

班，可直達學校。

(3)桃園客運 5065(桃園-體育大學)：固定班次發車、一日來回 4 班，可直達學校。

(4)三重客運 603(長庚大學-丹鳳捷運站)：可直達學校。

### 3、桃園捷運

桃園機場捷運 A7 站(體育大學站):下車後，走路約 15~20 分鐘可到達行政大樓。

### ●在校外發生緊急事件如何尋求支援？

1、大埔派出所 03-3186447(或 110 報案)

2、坪頂消防分隊 03-3280309(或 119 報案)

3、校安人員：0965-000-501。

### ●如何選擇合適的契約書？

1、簽訂租賃契約時不宜輕率，一定要詳閱契約書內容，並儘量採用新版住宅租賃契約，若有任何塗改，雙方必須於更改處簽名或蓋章，以確保雙方權益。如有需要新版住宅租賃契約，可至內政部地政司網站「租賃條例專區」(網址：<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content/89?mcid=4054>)查詢下載使用。

2、房東若提供舊版或自行制定之契約書時，若經簽署後仍具有法律效力。請同學簽約前爭取審閱期，由父母、師長協助提供建議，或要求房東使用內政部版本。

### ●跟房東簽契約時要注意哪些事項？

1、請房東提供身分證明文件、所有權狀或有房東姓名之水電帳單，如對方無法或不願提供，建議不要承租。

2、如果出租人為代理人時，可查驗是否有房東之授權書。

3、確認租約內容是否合理，例如水、電及管理費用如何計算，屋內設備

故障(馬桶阻塞、水管漏水、冷氣故障等)，由誰負維修責任。

4、明訂租金及其他費用(水、電、網路費)繳納期限，另據「住宅租賃契約應約定及不得約定事項」第四點規定押金金額不超過2個月等。

5、是否有額外管制項目，例如飼養寵物、留宿朋友過夜等。

●電費如何計算才合理？

1、經常很多租屋同學會有疑問，台電電費也才約3、4塊(每度)，為什麼房東會收取每度5元電費。

2、假設台電電價表如下：

電價級距	夏季每度電費用	非夏季每度電費用
<=120 度	1.63 元	1.63 元
121 度~330 度	2.38 元	2.10 元
331 度~500 度	3.52 元	2.89 元
501 度~700 度	4.80 元	3.94 元
701 度~1,000 度	5.66 元	4.60 元
1,001 度以上	6.99 元	5.48 元

3、以下假設2種狀況說明電費計價方法：

(1)假設房屋隔成7間套房，夏季每間每月使用350度，整戶用電度為2,450度，依用電級距計算電費，四捨五入後房東需繳交14,087元電費，平均每度電約5.75元。

計算公式：

$$120*1.63+(330-120)*2.38+(500-330)*3.52+(700-500)*4.80+(1000-700)*5.66+(2700-1000)*6.99=14087.3$$

(2)假設房屋隔成4間套房，非夏季每間每月都使用250度，整戶用電度為1,000度，依用電級距計算電費，四捨五入後房東需繳交3,296元電費，平均每度電約3.3元。

計算公式：

$$120*1.63+(330-120)*2.1+(500-330)*2.89+(700-500)*3.94+$$

$$(1000-700) * 4.6 = 3295.9$$

- 4、由此得知，用電度數越高，房東需繳交電費越多，使用夏季電價計費時，每度電可能會超過合約所訂之 5 元電費，故房東收取每度 5 元電費尚屬合理範圍。
- 5、如果房東超收電費時，同學可以撥打 1950 向行政院消費者保護會申訴，或向當地縣市政府消保單位申訴。

●如何申請租金補貼？

- 1、學校公告符合低收入戶、中低收入戶或本計畫助學金補助資格學生，依學校作業期程，檢附相關文件，向學校主動提出申請，申請資格如下：
  - (1) 低收入戶、中低收入戶學生，檢附申請書、租賃契約影本、建物登記第二類謄本及身分證明。
  - (2) 符合大專校院弱勢學生助學計畫助學金補助資格學生，檢附申請書、租賃契約影本、建物登記第二類謄本及含詳細記事之戶口名簿或 3 個月內戶籍謄本。
- 2、補助金額以「大專校院弱勢助學計畫」為準。